



Váš dopis zn. Č. j. IPR Vyřizuje/kancelář/linka Datum
10062/16 Ing. arch. Brázda/KPP/4729

13. 03. 2017

Vyjádření k podkladové studii pro návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP.

Investor: 
 Autor dokumentace: 
 Datum dokumentace: 09/2016
 Dotčené pozemky: parc. č. 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567/1, 567/2 v k. ú. Smíchov, Praha 5

Dne 9. 9. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k podkladové studii pro návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá ve změně funkčního využití území z plochy SP – sportu na plochu SV - všeobecně smíšené. Změnou dotčené území je ohraničeno levým břehem Vltavy a ulicemi Strakonická a Hořejší nábřeží. Pro danou plochu je navrhován kód míry využití území – I (KPP=2,6).

Na západní straně ulice Strakonická, v úseku, který lemuje území změny, je stabilizovaná bloková zástavba s výškou staveb cca 25 - 27 m (výška hlavní římsy cca 20 – 24 m). Dle Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), výkres č. 7 – Struktura zástavby je v této části ulice výšková hladina zástavby v rozmezí 25 – 30 m.

V podkladové studii je prezentován návrh zástavby v objemu hrubých podlažních ploch (dále jen HPP) cca 52 000 m². Pro navržený záměr je dostačující kód míry využití území – H (KPP=2,2), který definuje HPP = 60 588 m².

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

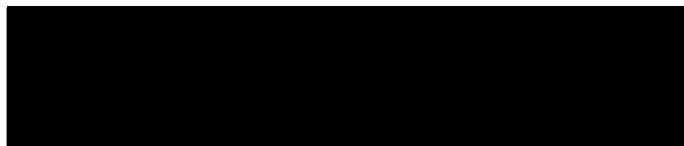
**s předloženým záměrem na změnu územního plánu
souhlasíme
za předpokladu splnění následujícího požadavku:**

- Požadujeme, aby pro změnou vzniklou funkční plochu SV - všeobecně smíšené byl stanoven kód míry využití území – H (KPP=2,2), který pro studii navržený záměr definuje dostatečnou kapacitu HPP.

Dokumentaci v další fázi projektové přípravy nám laskavě předložte k opětovnému vyjádření.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



Mgr. ~~Ondřej~~ Boháč
ředitel



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 5, Odbor územního rozvoje, Štefánikova 13 - 15; 150 22 Praha 5
- 3/MHMP/SUP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ IPR Praha – SŘ
- 5/ IPR Praha – KPP 1
- 6/ IPR Praha – spisovna + spis